FLUJO DE CAJA

ÍTEM	ACTIVIDAD	Duración (días)	Comienzo	Fin	Costo	16-feb-26	17-feb-26	18-feb-26	19-feb-26	20-feb-26	21-feb-26	22-feb-26	23-feb-26	24-feb-26	25-feb-26	26-feb-26	27-feb-26	28-feb-26
	GRUPO 1: REPARACIONES LOCATIVAS SEDE SECCIONAL CALDAS EN LA CIUDAD DE MANIZALES DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	**14**	**16/02/2026**	**28/02/2026**	**$ 252.767.561,00**													
	Inicio de ejecución de obra	0	16/02/2026	16/02/2026	$ -													
I	**PRELIMINARES**	**14**	**16/02/2026**	**23/02/2026**	**$ 7.385.266,00**													
1.1	Desmonte de aparatos sanitarios (VER ANEXO TÉCNICO).	1	23/02/2026	23/02/2026	$ 71.650,00								$ 71.650,00					
1.2	Desmonte de guarda camillas (VER ANEXO TÉCNICO).	1	23/02/2026	23/02/2026	$ 20.948,00								$ 20.948,00					
1.3	Desmonte, adecuación y reinstalación de mesas de necropsias (VER ANEXO TÉCNICO).	1	23/02/2026	23/02/2026	$ 301.034,00								$ 301.034,00					
1.4	Retiro de membrana impermeabilizante existente (VER ANEXO TÉCNICO).	1	16/02/2026	16/02/2026	$ 1.960.596,00	$ 1.960.596,00												
1.5	Demolición de piso existente (VER ANEXO TÉCNICO).	1	17/02/2026	17/02/2026	$ 2.844.457,00		$ 2.844.457,00											
1.6	Demolición acabado de muro en gravilla lavada (VER ANEXO TÉCNICO).	1	18/02/2026	18/02/2026	$ 696.108,00			$ 696.108,00										
1.7	Retiro y reinstalación de baranda en acero inoxidable (VER ANEXO TÉCNICO).	1	19/02/2026	19/02/2026	$ 284.992,00				$ 284.992,00									
1.8	Demolición de placa de piso en concreto (VER ANEXO TÉCNICO).	1	20/02/2026	20/02/2026	$ 332.871,00					$ 332.871,00								
1.9	Limpieza y desinfección con hipoclorito (VER ANEXO TÉCNICO).	1	23/02/2026	23/02/2026	$ 802.620,00							$ 802.620,00						
1.10	Desmonte de lavamanos quirúrgico (VER ANEXO TÉCNICO).	1	23/02/2026	23/02/2026	$ 69.990,00								$ 69.990,00					
II	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**1**	**24/02/2026**	**24/02/2026**	**$ 186.384,00**													
2.1	Sondeo de punto sanitario (VER ANEXO TÉCNICO).	1	24/02/2026	24/02/2026	$ 186.384,00									$ 186.384,00				
III	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	**3**	**24/02/2026**	**25/02/2026**	**$ 100.295.386,00**													
3.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble (VER ANEXO TÉCNICO).	1	24/02/2026	24/02/2026	$ 238.530,00									$ 238.530,00				
3.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado (VER ANEXO TÉCNICO).	1	24/02/2026	24/02/2026	$ 576.402,00									$ 576.402,00				
3.3	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado (VER ANEXO TÉCNICO).	1	24/02/2026	24/02/2026	$ 337.924,00									$ 337.924,00				
3.4	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 122.378,00										$ 122.378,00			
3.5	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 218.726,00										$ 218.726,00			
3.6	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 692.860,00										$ 692.860,00			
3.7	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 2.550.528,00										$ 2.550.528,00			
3.8	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 86.030,00										$ 86.030,00			
3.9	Desmonte de luminaria de incrustar existente 30x120cm tubo fluorescente T8 de 2x32W (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 3.744.144,00										$ 3.744.144,00			
3.10	Desmonte de luminaria panel circular led existente circular 18-25W(VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 3.619.878,00										$ 3.619.878,00			
3.11	Desmonte de luminaria de sobreponer existente 120cm tubo fluorescente T8 de 2x32W (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 1.582.108,00										$ 1.582.108,00			
3.12	Suministro e Instalación de luminaria tipo aplique media luna potencia aproximada de 60 W (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 329.253,00										$ 329.253,00			
3.13	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 7.264.540,00										$ 7.264.540,00			
3.14	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W hermética (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 8.452.872,00										$ 8.452.872,00			
3.15	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel still led backligh 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 4029lm, IP65 montaje incrustar o sobreponer(VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 66.381.744,00										$ 66.381.744,00			
3.16	Desmonte,limpieza, desinfeccion mantenimiento y reinstalacion luminaria panel circular led existente circular 18-25W (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 74.655,00										$ 74.655,00			
3.17	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 1" para circuitos alimentadores y derivaciones de bandeja portacables (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 954.924,00										$ 954.924,00			
3.18	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería conduit EMT de 3/4" para circuitos alimentadores y derivaciones de bandeja portacables (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 679.425,00										$ 679.425,00			
3.19	Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 455.505,00										$ 455.505,00			
3.20	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de baterías para para sistema detección de incendios (VER ANEXO TÉCNICO).	1	25/02/2026	25/02/2026	$ 1.932.960,00										$ 1.932.960,00			
IV	**MUROS, PAÑETES Y ENCHAPES**	**1**	**21/02/2026**	**21/02/2026**	**$ 3.902.094,00**													
4.1	Suministro e instalación acabado de muro en gravilla lavada grano 1 (VER ANEXO TÉCNICO).	1	21/02/2026	21/02/2026	$ 3.902.094,00						$ 3.902.094,00							
V	**BASES Y PISOS**	**1**	**26/02/2026**	**26/02/2026**	**$ 34.564.337,00**													
5.1	Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 7.497.885,00											$ 7.497.885,00		
5.2	Bordillo perimetral en aleros de fachada en concreto 3000 psi (VER ANEXO TECNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 2.641.485,00											$ 2.641.485,00		
5.3	Placa de contrapiso en concreto de 3,000 psi (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 918.659,00											$ 918.659,00		
5.4	Suministro e instalación acabado de piso en gravilla lavada grano 1 (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 3.344.532,00											$ 3.344.532,00		
5.5	Construcción de guarda escoba media caña en gravilla lavada de 0,10 m. x 0,10 m., r=0,02 m. (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 6.622.690,00											$ 6.622.690,00		
5.6	Suministro e instalación de piso tablón de gres ref: latino de (20*20), y/o similar al existente. (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 4.628.384,00											$ 4.628.384,00		
5.7	Repulida de piso en granito (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 7.617.480,00											$ 7.617.480,00		
5.8	Suministro e instalación de piso en tablón de granito vibro prensado de 0.30 m. x 0.30 m. ó 0.33 m. 0.33 m. a junta perdida (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 1.293.222,00											$ 1.293.222,00		
VI	**CIELORRASOS**	**1**	**26/02/2026**	**26/02/2026**	**$ 305.920,00**													
6.1	Cambio de laminas de cielorraso en fibra mineral (VER ANEXO TÉCNICO).	1	26/02/2026	26/02/2026	$ 305.920,00											$ 305.920,00		
VII	**IMPERMEABILIZACIONES**	**19**	**27/02/2026**	**27/02/2026**	**$ 60.621.482,00**													
7.1	Reparación de humedades en mampostería existente (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 1.089.825,00												$ 1.089.825,00	
7.2	Prelavado de áreas de fachada, con hidro lavadora a presión media (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 1.963.650,00												$ 1.963.650,00	
7.3	Lavado de fachada con desmanchador muro en gravilla lavada (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 2.420.080,00												$ 2.420.080,00	
7.4	Suministro e instalación de membrana s327 12mm (VER ANEXO TECNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 30.132.529,00												$ 30.132.529,00	
7.5	Impermeabilización de granito lavado (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 4.196.640,00												$ 4.196.640,00	
7.6	Suministro e instalación de membrana pl476 (VER ANEXO TÉCNICO).	1	22/02/2026	23/02/2026	$ 17.918.740,00												$ 17.918.740,00	
7.7	Reparación de humedades en mampostería existente (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 2.300.018,00												$ 2.300.018,00	
VIII	**GRIFERIAS Y APARATOS SANITARIOS**	**1**	**27/02/2026**	**27/02/2026**	**$ 9.450.655,00**													
8.1	Suministro e instalación de orinal blanco de entrada superior (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 2.156.578,00												$ 2.156.578,00	
8.2	Suministro e instalación de grifería lavamanos institucional con sensor (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 1.262.744,00												$ 1.262.744,00	
8.3	Suministro e instalación asiento sanitario (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 636.416,00												$ 636.416,00	
8.4	Suministro e instalación de lavamanos quirúrgico de dos puestos accionamiento con pedal (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 3.694.831,00												$ 3.694.831,00	
8.5	Suministro e instalación manguera flexometalica en acero inoxidable (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 1.436.871,00												$ 1.436.871,00	
8.6	Destape red sanitaria existente (VER ANEXO TÉCNICO).	1	27/02/2026	27/02/2026	$ 263.215,00												$ 263.215,00	
IX	**PINTURAS**	**1**	**28/02/2026**	**28/02/2026**	**$ 34.591.108,00**													
9.1	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 19.598.556,00													$ 19.598.556,00
9.2	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 4.335.872,00													$ 4.335.872,00
9.3	Pintura premium para exteriores con polímeros 100% acrílicos (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 6.164.480,00													$ 6.164.480,00
9.4	Suministro e instalación de pintura esmalte negro mate (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 2.255.770,00													$ 2.255.770,00
9.5	Suministro e instalación de pintura esmalte mate color a escoger (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 2.236.430,00													$ 2.236.430,00

FLUJO DE CAJA

ITEM	ACTIVIDAD	Duración (días)	Comienzo	Fin	Costo	16-feb-26	17-feb-26	18-feb-26	19-feb-26	20-feb-26	21-feb-26	22-feb-26	23-feb-26	24-feb-26	25-feb-26	26-feb-26	27-feb-26	28-feb-26
X	VARIOS	11	23/02/2026	28/02/2026	$ 2.064.929,00													
10.1	Suministro e instalación de guarda camilla en PVC (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 1.605.112,00													$ 1.605.112,00
10.2	Suministro e instalación de terminales para guarda camilla de 20 cm (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 130.454,00													$ 130.454,00
10.3	Suministro e instalación de esquineros para guarda camilla de 20 cm (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 188.072,00													$ 188.072,00
10.4	Desyerbe materas externas (VER ANEXO TÉCNICO).	1	28/02/2026	28/02/2026	$ 141.291,00													$ 141.291,00
	Entrega de RAMPA	0	23/02/2026	23/02/2026	$ -													
	Entrega de Morgue	0	28/02/2026	28/02/2026	$ -													
	FIN DE PROYECTO	0	28/02/2026	28/02/2026	$ -													
				TOTAL		$ 1.960.596,00	$ 2.844.457,00	$ 696.108,00	$ 284.992,00	$ 332.871,00	$ 3.902.094,00	$ 802.620,00	$ 463.622,00	$ 1.339.240,00	$ 99.142.530,00	$ 34.870.257,00	$ 69.472.137,00	$ 36.656.037,00
				ACUMULADO		$ 1.960.596,00	$ 4.805.053,00	$ 5.501.161,00	$ 5.786.153,00	$ 6.119.024,00	$ 10.021.118,00	$ 10.823.738,00	$ 11.287.360,00	$ 12.626.600,00	$ 111.769.130,00	$ 146.639.387,00	$ 216.111.524,00	$ 252.767.561,00
				PORCENTAJE (%)		0,78%	1,13%	0,28%	0,11%	0,13%	1,54%	0,32%	0,18%	0,53%	39,22%	13,80%	27,48%	14,50%
				PORCENTAJE ACUMULADO (%)		0,78%	1,90%	2,18%	2,29%	2,42%	3,96%	4,28%	4,47%	5,00%	44,22%	58,01%	85,50%	100,00%